ROMANIA

CONSILIUL LOCAL ZERIND

JUDETUL ARAD

**ANEXA LA HOTARAREA Nr.134./2017.12.18.**

 **CONTRACT DE COMODAT**

Art.1. PARTILE

**COMUNA ZERIND** cu sediul in localitatea Zerind, nr. 1, jud. Arad, reprezentat prin SIMANDI ALEXANDRU, primarul Comunei Zerind identificat cu C.I seria AR. Nr. 815405 eliberat de SPCLEP Chisineu Cris, la data de 23.05.2017, in calitate de COMODANT

**SANO ZERMED SRL** sediu social Zerind nr.18,Judetul Arad,inregistrat la ONRC sub nr. 38486642/14.11.2017, reprezantat prin dl dr.MARTIN ADRIAN,medic specialist medicina de familie,,rezident in localitatea Nadab str.Vasile Goldis,nr.33, jud.Arad, identificat cu Certificat de Inregistrare seria ROU nr.0078379 eliberat de I.G.I.-ARAD la data de 06.11.2014, in calitate de COMODATAR.

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a urmatorului bun :imobilul casa , inchiriat de catre Comuna Zerind de la ADAM ROBERT, situat in Com. Zerind sat Iermata Neagra nr 50,inscris in CF nr.300183Zerind, spatiile unde se desfasoara efectiv activitati medicale compuse din antreu, doua camere si grup sanitar, cu destinatia :**punct de lucru** al **SANO ZERMED SRL.**

(se individualizeaza bunul prin indicarea caracteristicilor)

Art.3.DURATA CONTRACTULUI

**Prezentul contract se incheie pe o perioada :01.01.2018.- data la care bunul va fi predat comodatarului- pana la data de 31.12.2018.**

Art.4.DREPTURI SI OBLIGATII

1. Drepturile comodantului:

-sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

 b) Drepturile comodatarului:

 -sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului

 c) Obligatiile comodatarului

 -sa se ingrijeasca de bunul imprumutat intocmai ca proprietarul acestuia;

 -sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale, adica desfasurarea activitatii medicale in conditii adecvate pentru pacienti;

 -sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, sa plateasca taxele si impozitele conform prevederilor Codului fiscal, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;

 -sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in prezentul contract;

Art.5.RISCURI

Comodatorul va suporta riscul deteriorarii sau pierderii bunului in urmatoarele cazuri:

 -intrabuintarea acestuia contrar destinatiei sale

 -folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti din prezentul contract

 -daca comodatarul ar fi putut salva bunul imprumutat prin inlocuirea acestuia cu un bun al sau, atunci cand exista pericolul distrugerii acestuia

 In celelalte cazuri riscul deteriorarii sau pieirii lucrului se suporta de comodant

Art.7.FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-i execute obligatiile asumate.

Art.8.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat astazi ....................................in 2 (doua) exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT, COMODATAR,